



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/72

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 14. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

I.

Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom daje se suglasnost za sklapanje Aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Puli, Besenghijeva 1 (Poslovni centar), a koji se sastoji od prizemlja ukupne površine 101 m², od toga poslovni prostori oznake 016, 017, 018, 019 i 020, ukupne površine 73,70 m², uvećano za proporcionalnu površinu zajedničkih prostora hodnika 025 i 013a i sanitarnog čvora ukupne površine 27,30 m², a koji se nalaze u zgradi koja nije upisana u zemljišne knjige, ali je sagrađena na k.č.br. 978/1 zgr, neplodno, ukupne površine 20057 m², upisana u zk.ul.br. 8629 k.o. Pula.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ULJANIK Brodogradilište d.d.,Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) mjesečno, uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa, što ukupno iznosi 606,00 EUR (slovima: šestošesteura), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa. Troškove korištenja energenata (voda, kanalizacija, električna energija, grijanje), odvoz komunalnog otpada, usluge zaštitara na ulazu u Poslovni centar te dva rezervirana parkirna mjesta nisu obračunati u cijenu zakupnine već će za njih Zavod za vještačenje, profesionalnu

rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom mjesečno plaćati paušalni iznos od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna) uvećano za PDV.

Troškove komunalne i vodne naknade zakupoprimac će plaćati definirano rješenjima Grada Pule i Hrvatskih voda prema Zakupodavcu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 6 (šest) mjeseci, za razdoblje od dana 16. svibnja 2019. godine do 15. studenog 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

IV.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
2. pismohrana, ovdje